



Stellenbeschreibung

Wärme

LEITER/IN ANLAGEN WÄRME

1. Instanzenbild

Stellenbezeichnung	Leiter/in Anlagen Wärme
Stellenprozente	80-100 %
Stelleninhaber/in	Vakant
Vorgesetzte Stelle personell	Leiter Wärme
Vorgesetzte Stelle fachlich	Keine
Direktunterstellte	Keine
Wird vertreten durch	Projektleiter/in Wärme
Ist Vertreter von	Projektleiter/in Wärme
Zeichnungsberechtigung	Keine generelle Zeichnungsberechtigung Zeichnungsberechtigungen im Rahmen der Projektierung Wärme gemäss Führungshandbuch
Kommunikation/Beziehungen	Intern: Direkt mit allen Mitarbeitenden des Bereichs Gas/Wasser/Wärme Extern: Gemäss Informationskompetenzen

Gültig ab:	25. Februar 2014	Ersetzt Version vom:	7. August 2002	Visum Q-Leiter: FAe	Seite 1 von 4
Erstellt durch:		Freigabe durch/am:	GL/Datum	Qualitätsmanagement-System Localnet AG, Burgdorf	
Ablage:					

2. Aufgabenbild, Funktionsziele

Er/Sie führt Instandhaltungs-, Optimierungs- und Erweiterungsprojekte der Anlagen selbständig in den Phasen Planung, Projektierung, Kreditbegehren, Ausschreibung, Ausführung, Inbetriebsetzung und Kreditabrechnung. Zudem ist er/sie verantwortlich für den Betrieb und die Weiterentwicklung des Leitsystems und das Instandhaltungstool.

Verantwortet den Betrieb und Unterhalt der Wärme-Anlagen in aktiver Zusammenarbeit mit der VLT AG und weiteren Partnern.

3. Hauptaufgaben

- Entwicklung von neuen Anlagen-Projekten, inkl. entsprechender Wirtschaftlichkeitsrechnungen.
- Planung, Projektierung und Realisierung von Wärme-Anlagen der Localnet AG als Projektleiter/in.
- Erarbeitung von Optimierungsmassnahmen und Abwärmenutzungen in neuen und bestehenden Wärmeverbundgebieten.
- Beratung der Sanitär- und Heizungsplaner bei der Auslegung von Sekundärkreisen
- Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften bzw. Normen in seinen/ihren Bereichen.
- Verhandlungen mit Grundeigentümern und Verwaltungen über mögliche Leitungsführungen und Standorten von technischen Einrichtungen. Ausarbeiten der entsprechenden Vertragsunterlagen.
- Verantwortung Planung der Instandhaltung der Wärme-Anlagen
- Überwachung der technischen und wirtschaftlichen Kennzahlen der Wärme-Anlagen und initiieren von Optimierungsmassnahmen zur Verbesserung der Kennzahlen.
- Verantwortung für die Service- und Zusammenarbeitsverträge für die Instandhaltung.
- Frühen der digitalen Instandhaltung; Software und des Leitsystems
- Ausarbeiten und Einreichen der Bewilligungsunterlagen (Gemeinden, BD, SVTI, GVM, etc.).
- Einholen von Unternehmerofferten, Offert Kontrolle, Vergabeantrag.
- Aushilfsweise Bearbeitung von Bauprojekten und weiteren Aufgaben aus dem Bereich Gas und Wasser
- Organisation und Mithilfe im Bereitschaftsdienst

Gültig ab:	25. Februar 2014	Ersetzt Version vom:	7. August 2002	Visum Q-Leiter: FAe	Seite 2 von 4
Erstellt durch:		Freigabe durch/am:	GL/Datum	Qualitätsmanagment-System Localnet AG, Burgdorf	
Ablage:					

4. Fähigkeiten / Anforderungen

- Technische Grundausbildung im Bereich Haustechnik, Bauwesen oder Maschinenbau
- Technische oder kaufmännische Weiterbildung
- Offene, kommunikative und gewinnende Art (Verhandlungsstärke)
- Erfahrung als Projektleiter/in, vorzugsweise in der Energieversorgung oder Haustechnikbranche
- Erfahrung im Anlagemanagement
- Unternehmerisches Denken und Handeln
- Teamgeist, Flexibilität, Selbständigkeit, strukturierte Arbeitsweise
- PW Führerausweis

5. Leistungsbeurteilung

Die Leistungsbeurteilung erfolgt anhand vereinbarter Beurteilungskriterien. Die individuellen Leistungsziele werden jährlich vereinbart. Sie beziehen sich auf:

- Die Erfüllung der zugeteilten Arbeiten im Bezug auf Qualität und Quantität
- Die Eingliederung ins Team / Verhalten gegenüber Mitarbeitern/Vorgesetzten

6. Verknüpfung mit dem Führungssystem

Diese Stellenbeschreibung ist integrierender Bestandteil des Führungshandbuches. Mit seiner Unterschrift verpflichtet sich der/die Stelleninhaber/in, sowohl den Inhalt des Führungshandbuches sowie alle dazugehörigen Arbeits- und Prüfanweisungen verbindlich einzuhalten.

Gültig ab:	25. Februar 2014	Ersetzt Version vom:	7. August 2002	Visum Q-Leiter: FAe	Seite 3 von 4
Erstellt durch:		Freigabe durch/am:	GL/Datum	Qualitätsmanagement-System Localnet AG, Burgdorf	
Ablage:					



Stellenbeschreibung

Wärme

7. Genehmigung/Unterschriften

Burgdorf, Datum

Stelleninhaber/in

Localnet AG

Gültig ab:	25. Februar 2014	Ersetzt Version vom:	7. August 2002	Visum Q-Leiter: FAe	Seite 4 von 4
Erstellt durch:		Freigabe durch/am:	GL/Datum	Qualitätsmanagement-System Localnet AG, Burgdorf	
Ablage:					